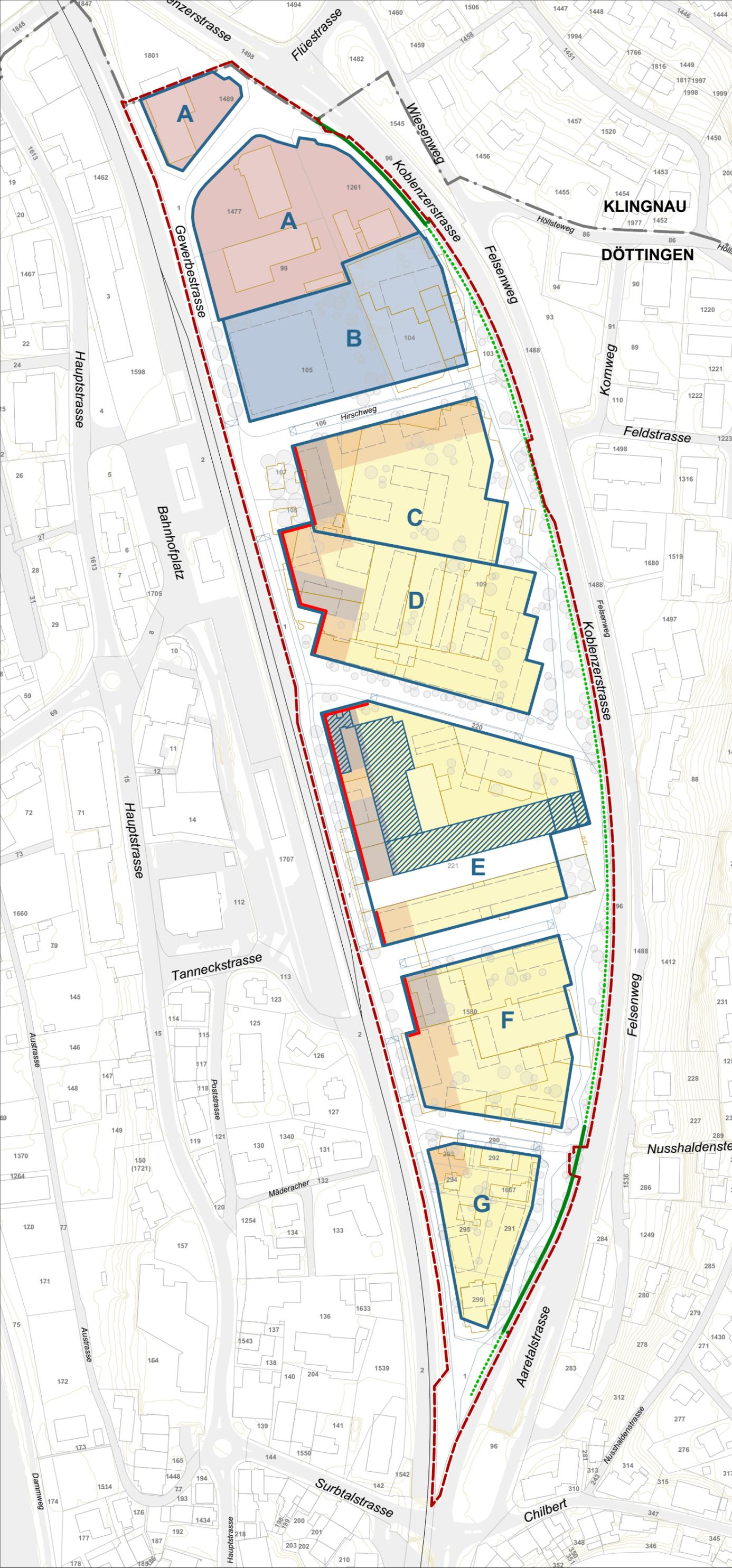


Beschluss Gemeinderat 6. Dezember 2021



- Teilplan Bebauung und Nutzung**
- A - G Baubereich
 - Wohn- und Gewerbenutzung
(Geschossangaben sind Richtwerte)
 - 3 bis 4 oberirdische Geschosse
 - bis zu 5 oberirdische Geschosse
 - bis zu 8 oberirdische Geschosse
 - öffentliche und/oder gewerbliche Nutzung;
längerfristig Option für Mischnutzung
 - Gewerbenutzung
 - Hauptgebäudeflucht / gewerbliche Erdgeschossnutzung
 - Umnutzung Bestandsbau
 - Lärmschutzwand Bestand
 - Prüfung Erweiterung Lärmschutzwand im Zusammenhang mit Freiraumgestaltung
 - Bestandesbau
 - Baukörper (mögliche Lage gemäss Entwicklungstudie)
 - Perimeter

Gemeinde Döttingen
**Entwicklungsrichtplan
 Gewerbstrasse**
 Teilplan Bebauung und Nutzung
Masstab 1:2'000 (A3)

06.12.21 JJA / NHV
 Pla_Grundlage_Entwurf_211115.vwx